LEGENDA

	SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
	ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
	ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

Beneficiar: S.C. Oxigenul S.A.
Str. Compozitorilor, nr. 1, mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
R.C.: J6/44/28.02.1991; C.U.I.: 564182
Investitor: S.C. LIDL Romania S.C.S.
Str. Industriilor, nr. 19, et 1, cam. E05, Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov
R.C.: J23/1347/16.05.2007; C.U.I.: 15300120
Amplasament:
str. Compozitorilor nr 1, str Sigmirului nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud
Situatia existenta
Suprafața totală teren care a generat P.U.Z.: 15336,00 mp:
- CF nr. 78336 Bistrița, Nr. cad. 78336, S teren = 3600,00 mp
- CF nr. 78342 Bistrița, Nr. cad. 78342, S teren = 1024,00 mp
- CF nr. 78345 Bistrița, Nr. cad. 78345, S teren = 2118,00 mp
- CF nr. 78346 Bistrița, Nr. cad. 78346, S teren = 3753,00 mp
- CF nr. 78347 Bistrița, Nr. cad. 78347, S teren = 1424,00 mp
- CF nr. 78348 Bistrița, Nr. cad. 78348, S teren = 1708,00 mp
- CF nr. 78349 Bistrița, Nr. cad. 78349, S teren = 1709,00 mp

CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 13 DIN 10.08.2022
(ȘI CONFORM EXTRASE CF ANEXATE ȘI MĂSURATORI ÎN PLAN):
1. Teritoriul care a generat PUZ este în suprafață de 15336,00 mp

2. Teritoriul de reglementat este în suprafață de 15336,00 mp - definit de suprafața parcelelor care au generat PUZ
Teritoriul de reglementat este delimitat:
- la Est - terenuri proprietate privată - nr. cad. 78350, 78338
- la Sud - str Ioan Căianu nr. cad. 81492 și terenuri proprietate privată nr. cad. 83472, 78343, 78344, 78335, 78341
- la Nord - str Sigmirului
- la Vest - str Compozitorilor nr. cad. 81484

3. Teritoriul de studiat este în suprafață de 26908,00 mp - definit de cele patru străzi care cuprind teritoriul de reglementat: Drumul Sigmirului, str. Compozitorilor, str. Industriei, str. Ioan Căianu

ARCHDESIGN
birou de arhitectura

Proiectant general
s.c. **archdesign** s.r.l.
str. Dumbrava Roșie. nr. 29,
mun. Cluj-Napoca, Romania
www.archdesign.ro

Titularul proiectului
conf. CU 1198 din 27.06.2022
SC LIDL ROMANIA SCS

Număr proiect
04/2022

Proprietarul terenurilor
SC OXIGENUL SA BISTRITA

Investitorul proiectului
SC LIDL ROMANIA SCS

Faza proiect
P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL

	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
Șef proiect	arh.Mihăilescu V.		1:10000
Proiectat	arh.Mihăilescu V.		
Proiectant R.U.R.	arh. Turcu Adrian		Data: aprilie 2023
Desenat	Popa Claudiu		

Denumire proiect
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, INCLUSIV VÂNZARE CU AMĂNUNTUL ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE
Amplasament Str. Compozitorilor, nr. 1, Str. Sigmirului, nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud

Format planșa
A3
297x420

Denumire planșă
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Planșa nr.
U/PUZ/ 01a

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.